

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
NUCLEO N. 6 VIA FORNO

VARIANTE N. 1

Approvata con D.G.C. n. 193 del 07.10.2015
Convenzione attuativa stipulata in data 03.12.2015

ATTUAZIONE DEL P.E.E.P.
(Rif. permesso di costruire n. 7/2016 del 15.02.2016)
ASSESTAMENTO ESECUTIVO PERIMETRO DEL P.E.E.P. E DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI
(STANDARD) CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Elaborato: Estratto del planivolumetrico di progetto (opere di urbanizzazione
concessionarie con P.D.C. n. 7/2016 del 15.02.2016) - proposta di
assestamento esecutivo delle dotazioni di servizi (standard) con
particolare riferimento al verde pubblico attrezzato

TAV.02 Data: Scala: 1:500

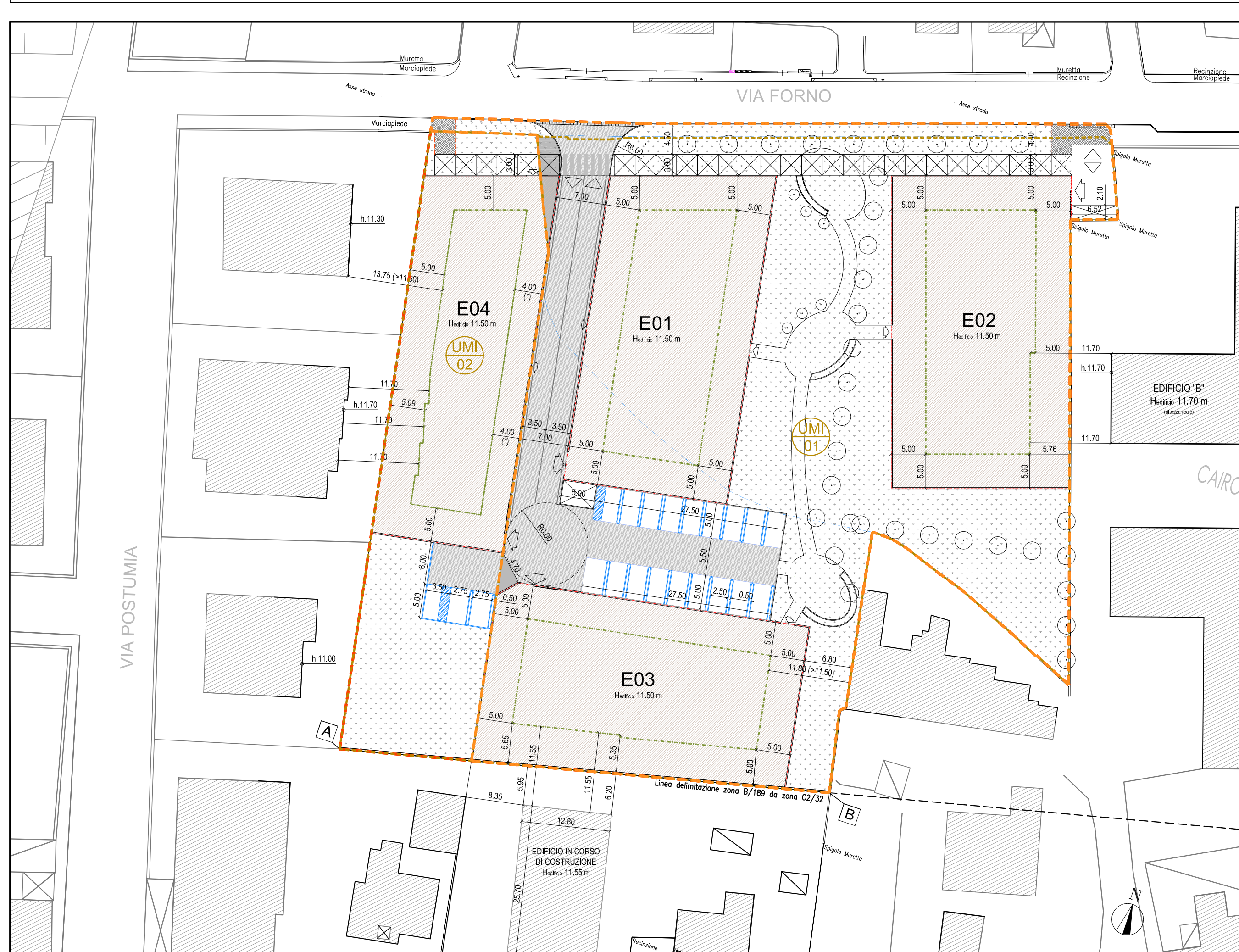
Richiedente
IMPRESA TESSARO REMO S.r.l.
Ufficio: Via Angiolo, 23 - 35030 Rubano (PD)
Telefono: 049.634951 - Email: info@progettassessorato.com

Progettista
STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calogero - Arch. G. Ghisallo
P.zza Maria Luther King, 26 - 35030 RUBANO (PD)
Tel.: 049.634958 fax: 049.8979003
E-mail: info@studiogiottoassociato.com

LEGENDA:

- PERIMETRO DI P.U.A.
- AREA DI INTERVENTO
- PUNTO DEL RILIEVO TOPOGRAFICO
- PUNTI DI CONTORNO RIFERITI AL RILIEVO TOPOGRAFICO
- IMMOBILE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- VERDE PUBBLICO PRIMARIO (V1) E SECONDARIO (V2) - ALUOLE
- FILARI ALBERATI CON ESSENZE ARBOREE LOCALI
(in ogni caso da concordare con i competenti uffici comunali)
- VIABILITA' PRINCIPALE DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI DI PROGETTO - SISTEMAZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE
- NUOVI ACCESSI CARRABILI DA SEDE STRADALE
- NUOVA PENISOLA PEDONALE
- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
CON SPAZI DI SOSTA CON
PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- PIAZZOLA ECOLOGICA
- PERIMETRO DI INDIVIDUAZIONE DELLE
PROPRIETA' SUDDIVISE IN AMBITI UNITARI DI
INTERVENTO
- PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO PLANIMETRICO
DEGLI EDIFICI
(IN RELAZIONE ALL'ALTEZZA MASSIMA PREVISTA)
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI EDIFICATORI CON
INDICAZIONE DELLA NUMERAZIONE E DELL'ALTEZZA
MASSIMA DEI FABBRICATI
- MISURA DELL'INVILUPPO RISPETTO ALL'AMBITO FONDARIO
- IN APPLICAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 9, 2°
COMMA, 2° PARAGRAFO DEL D.M. 1444/1968 (EDIFICI
OGGETTO DI PUA CONCORDATI CON PREVISIONI
PLANIVOLUMETRICHE E DALL'ART. 59 DEL R.E. VIGENTE)
- OPERE IDRAULICHE CONNESSE AL PEEP NUCLEO 6 DI VIA
FORNO DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON
D.G.C. n. 193 DEL 07.10.2015 ULTIMATE CON COMUNICAZIONE
DI FINE LAVORI IN DATA 10.04.2017
- CONFINI SUD CON LA PROPRIETA' DELLA COSTA
(COME DA P.U.A. CONVENZIONATO)

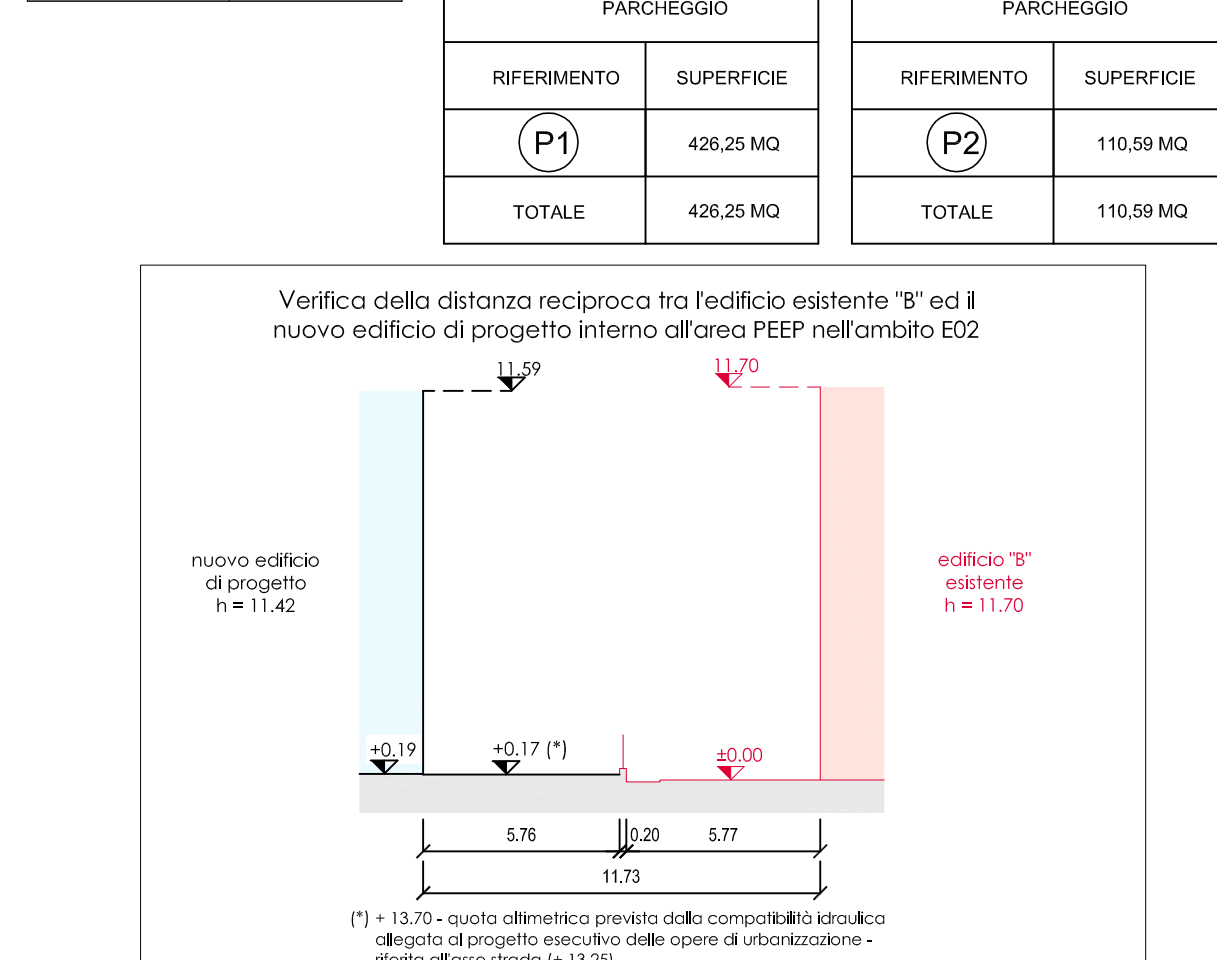
STATO CONCESSIONATO: Permesso di costruire n. 7/2016 del 15.02.2016 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione



Estratto del planivolumetrico di progetto: Variante n.1 al PEEP approvato con D.G.C. n. 193 del 07.10.2015 - convenzione attuativa stipulata in data 03.12.2015 - opere di urbanizzazione concessionarie con
Permesso di costruire n. 7/2016 del 15.02.2016 (scala 1:500)

RAZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA URBANA DI PROGETTO

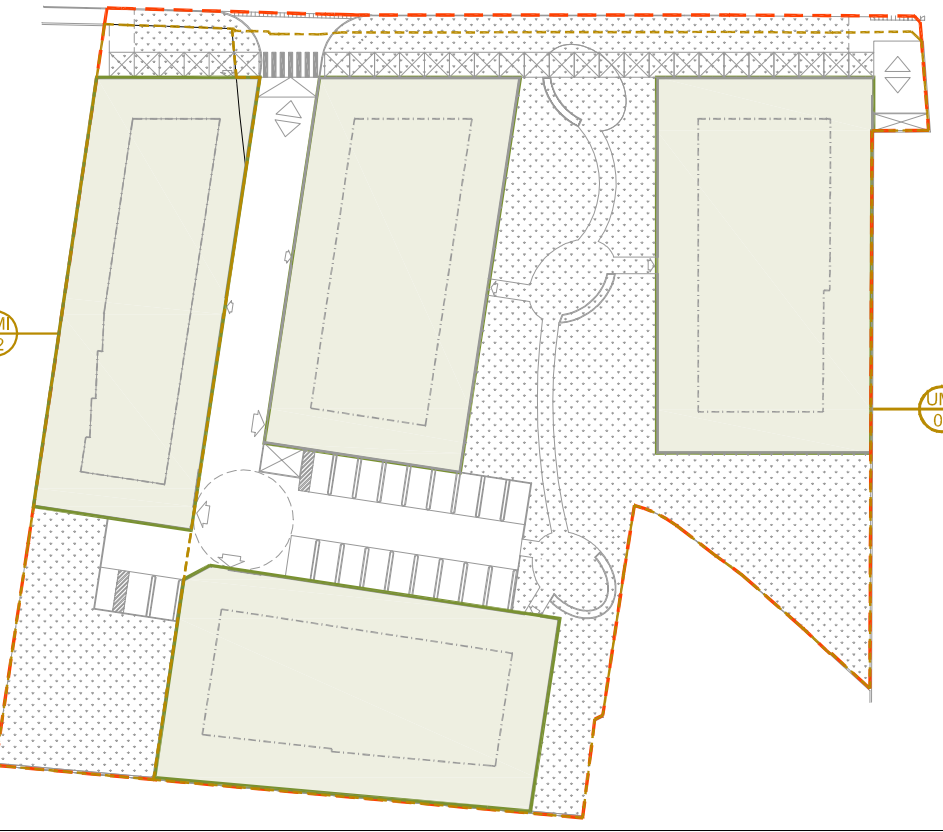
VAR. GEN. P.R.G.	U.M.I. 01	U.M.I. 02
RIFERIMENTO SUPERFICIE TERRITORIALE (S)	STRADE - MARCIAPIEDI	STRADE - MARCIAPIEDI
Z.T.O. C2/32	RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE
TOTALE	TOTALE	TOTALE
AREA FONDAZIA UNITA MINIME D'INTERVENTO	VERDE PRIMARIO E SECONDARIO	VERDE PRIMARIO E SECONDARIO
RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE
TOTALE	TOTALE	TOTALE
AREA FONDAZIA UNITA MINIME D'INTERVENTO	PARCHEGGIO	PARCHEGGIO
RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE
TOTALE	TOTALE	TOTALE



01.ambito di intervento Z.T.O. C2/32 - individuazione delle proprietà
affidenti a ciascuna unità minima di intervento (U.M.I.)



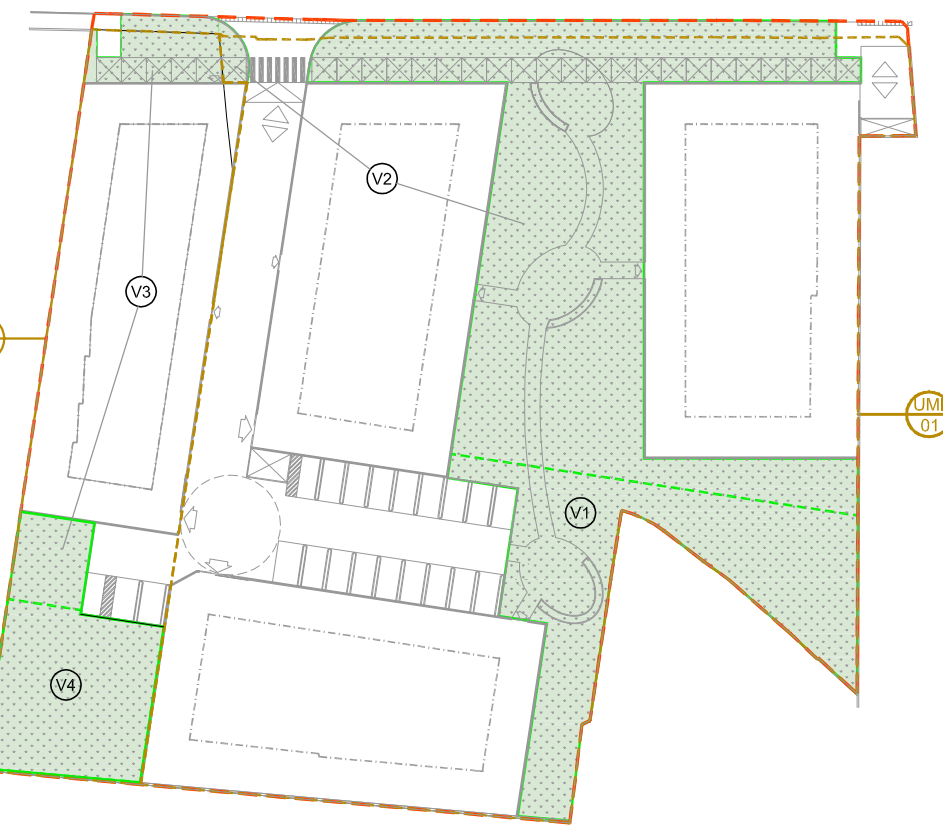
02. ambiti fondiari - unità minime di intervento



03. strade/marciapiedi - aluole - parcheggi



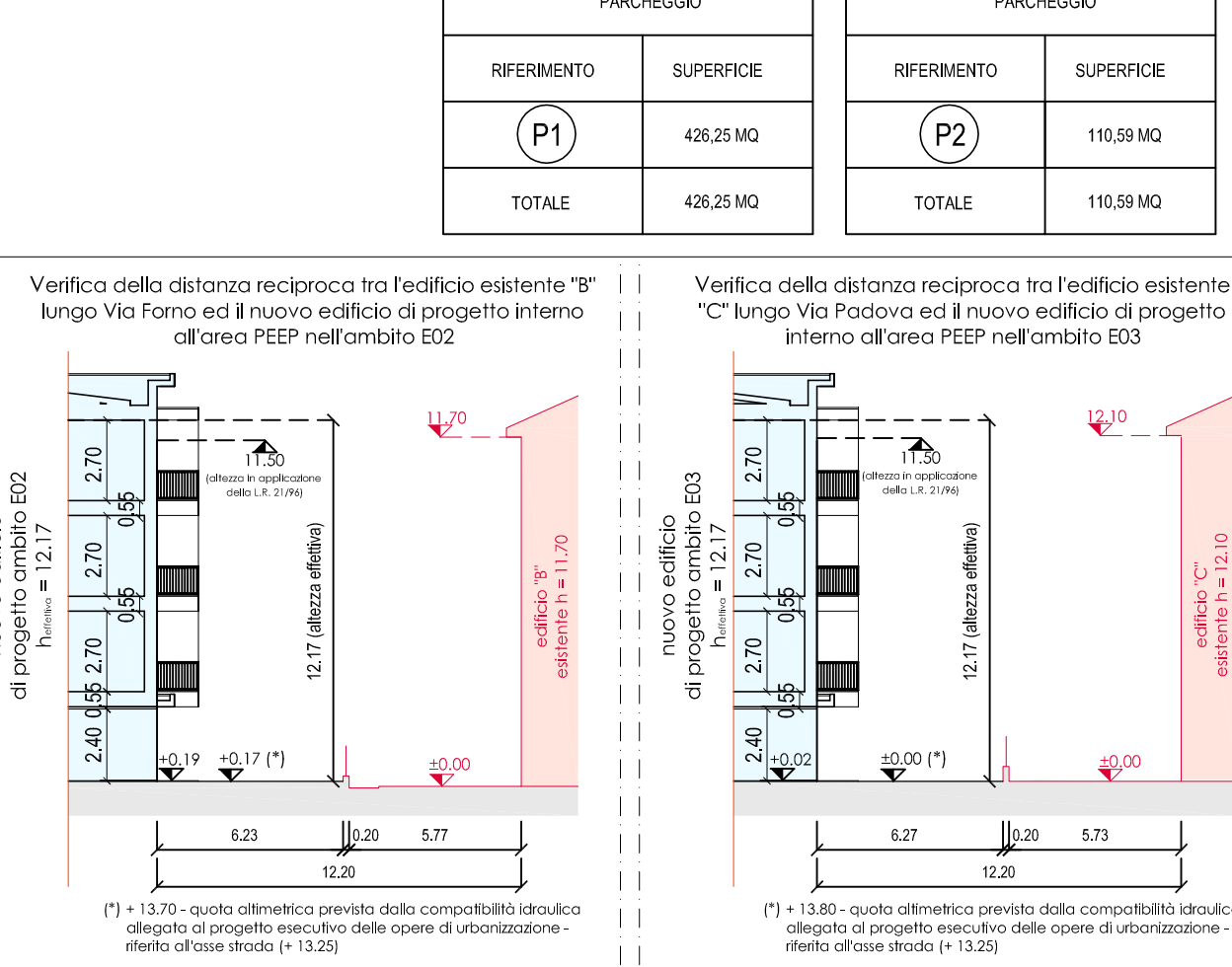
04. verde primario - verde secondario



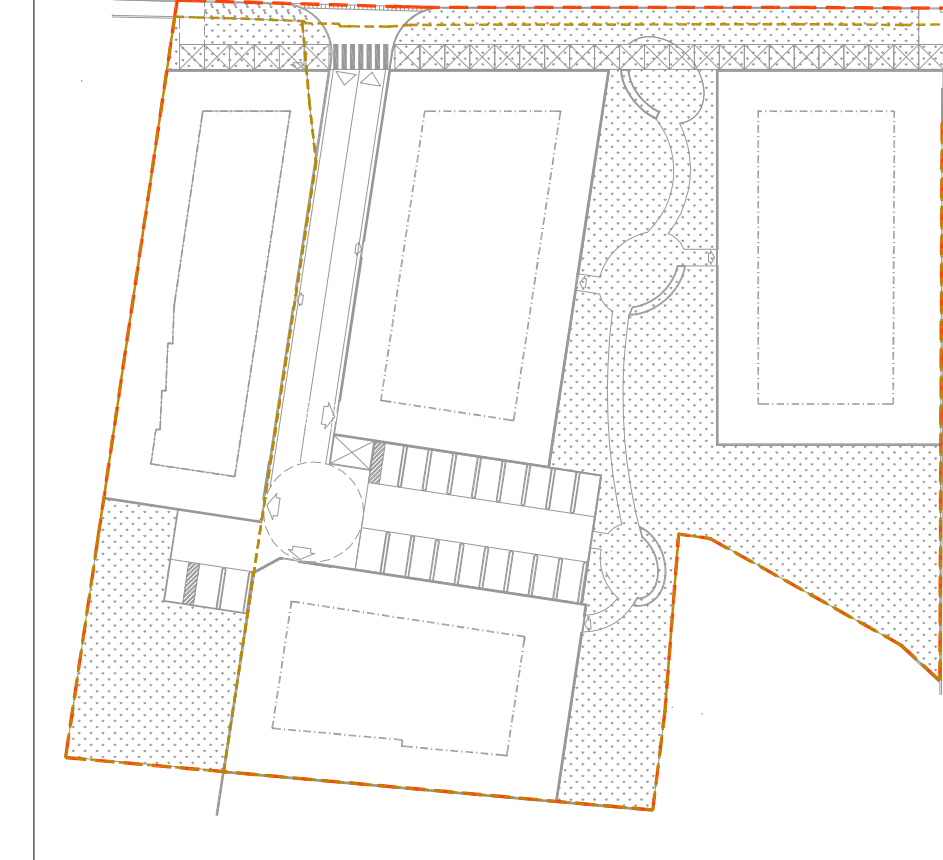
PROPOSTA DI MODIFICA

RAZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA URBANA DI PROGETTO

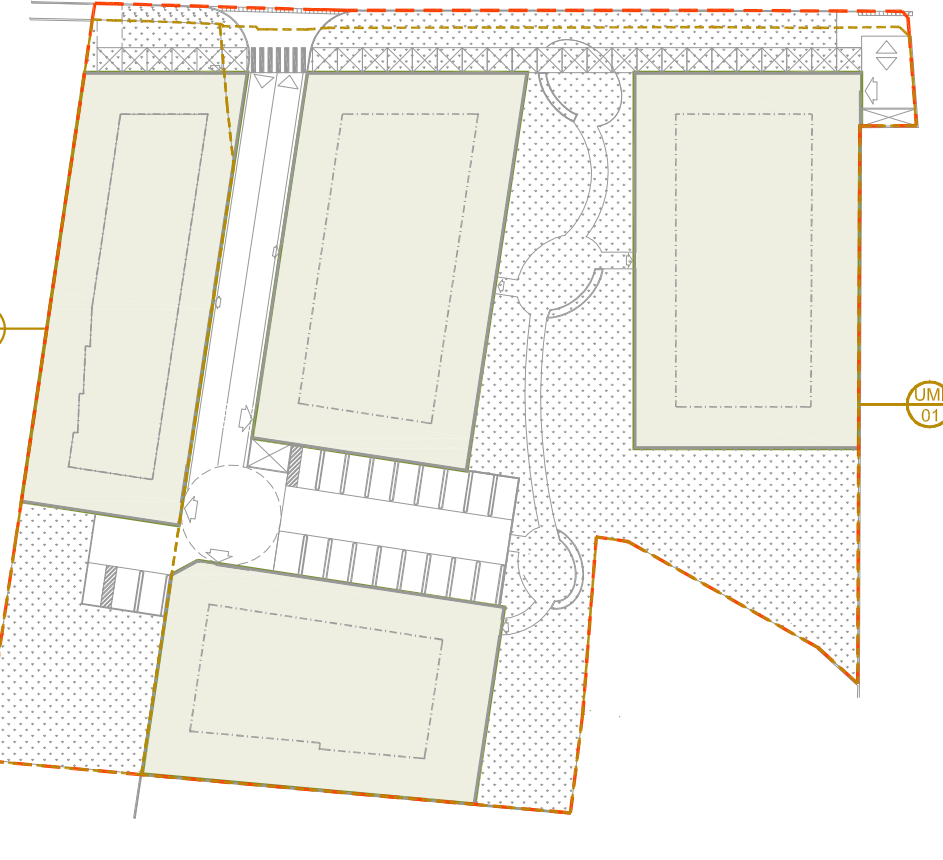
VAR. GEN. P.R.G.	U.M.I. 01	U.M.I. 02
RIFERIMENTO SUPERFICIE TERRITORIALE (S)	STRADE - MARCIAPIEDI	STRADE - MARCIAPIEDI
Z.T.O. C2/32	RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE
TOTALE	TOTALE	TOTALE
AREA FONDAZIA UNITA MINIME D'INTERVENTO	VERDE PRIMARIO E SECONDARIO	VERDE PRIMARIO E SECONDARIO
RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE
TOTALE	TOTALE	TOTALE
AREA FONDAZIA UNITA MINIME D'INTERVENTO	PARCHEGGIO	PARCHEGGIO
RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE	RIFERIMENTO SUPERFICIE
TOTALE	TOTALE	TOTALE



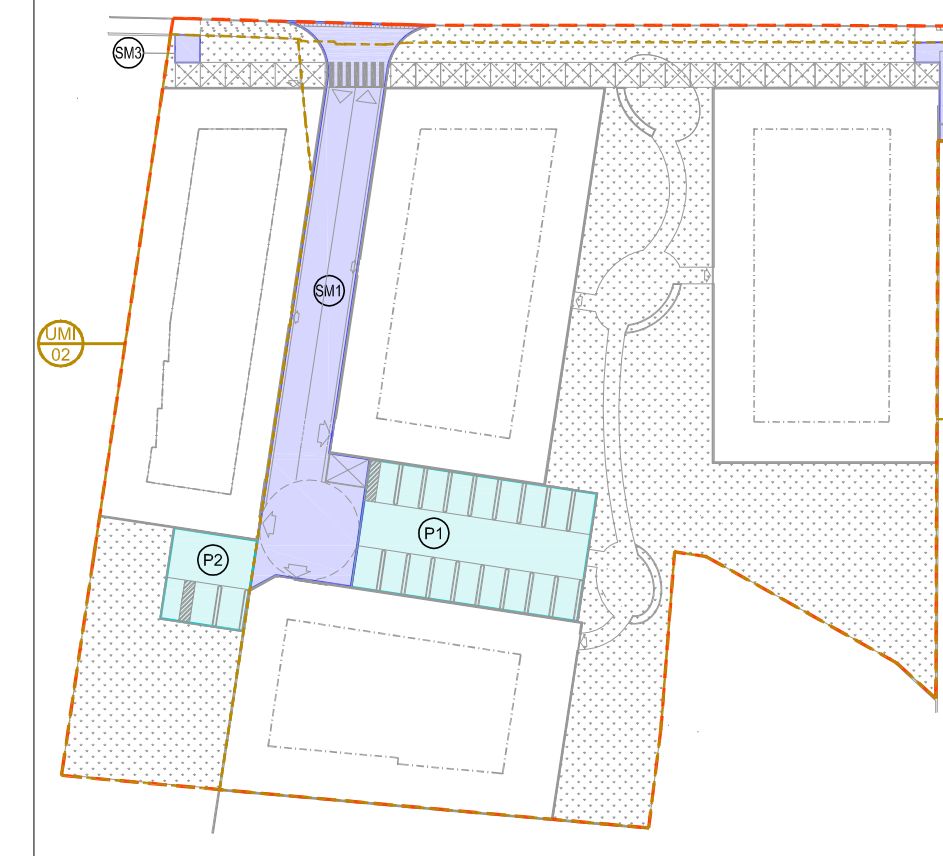
01.ambito di intervento Z.T.O. C2/32 - individuazione delle proprietà
affidenti a ciascuna unità minima di intervento (U.M.I.)



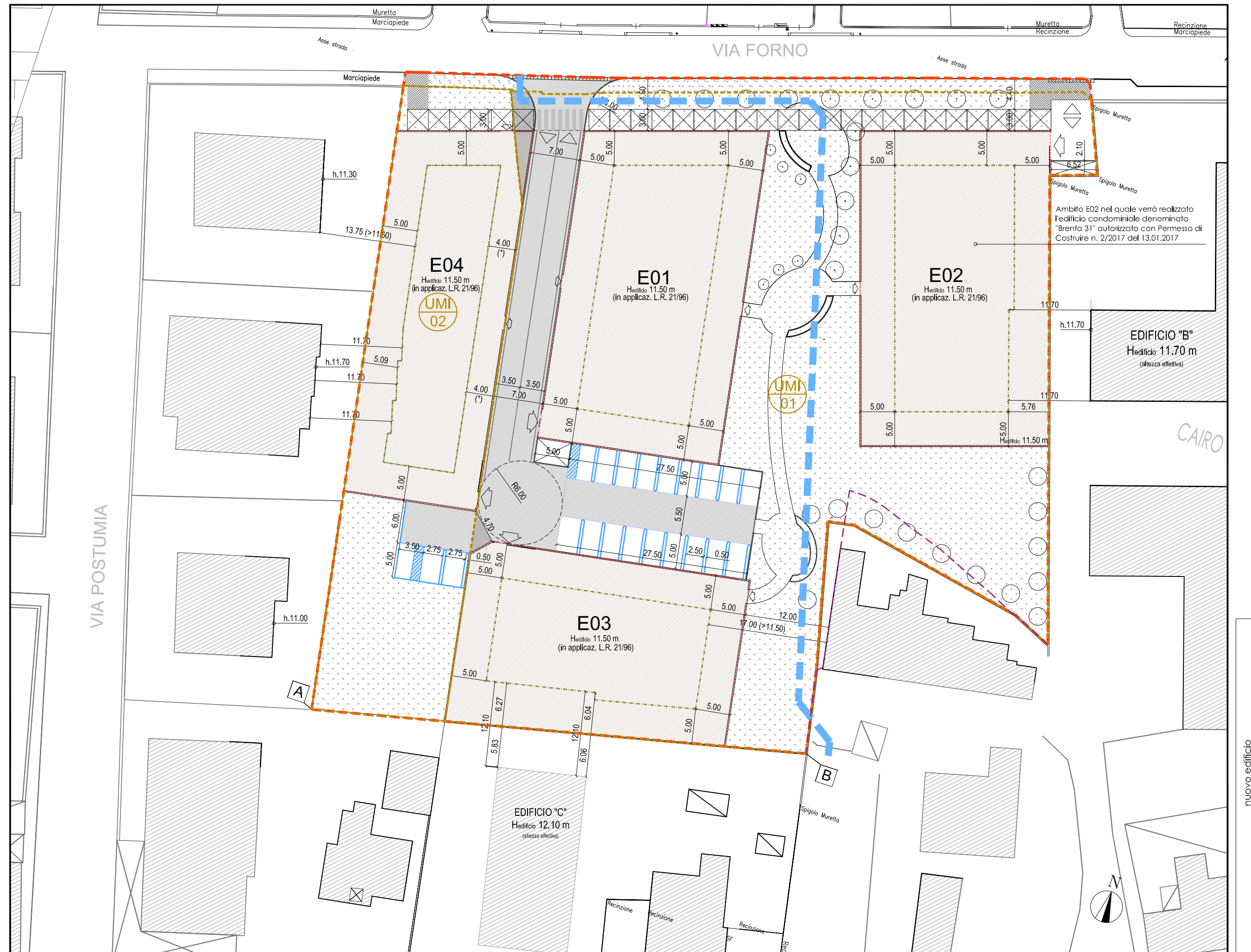
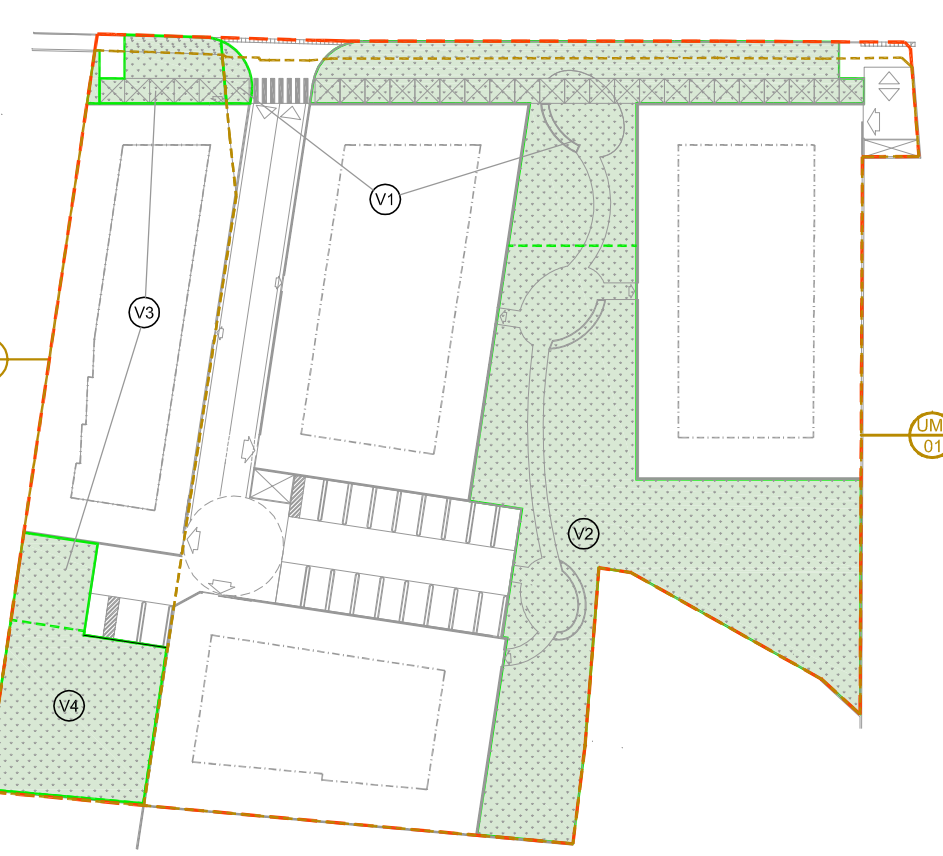
02. ambiti fondiari - unità minime di intervento



03. strade/marciapiedi - aluole - parcheggi



04. verde primario - verde secondario



Proposta di modifica: assestamento esecutivo delle dotazioni di servizi (standard) con particolare riferimento al Verde Pubblico (scala 1:500)

Sagome edilizie rappresentative (non vincolanti) del rapporto tra l'altezza dell'edificio (in applicazione
della L.R. 21/96) e l'altezza effettiva (con riferimento alla distanza tra gli edifici antistanti)